

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

**Karlovarský kraj**

**Karlovarský kraj**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
tel.: +420 354 222 300, dat. schránka: siqbxt2  
e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



PROJEKTANT:

**TECHNICO Opava s.r.o.**

**TECHNICO**  
architects & engineers

TECHNICO Opava s.r.o.  
Hradecká 1576/51  
746 01 Opava  
tel: 553 760 970  
info@technico.cz

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Nikola MARTÍŇKOVÁ	
	Ing. Eva MACÁKOVÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

Číslo  
PARÉ:

ČÁST DOKUMENTACE:

**Výstavba urgentního příjmu  
nemocnice Sokolov**

K.ú. Sokolov, parc.č. 3258/1, 3258/5

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM	01/2023
STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-604-DPS

ČÍSLO ODDÍLU:

**B.**



**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>B.1.</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem .....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů .....	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	8
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	10
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	10
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..	10
<b>B.2.</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>11</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	11
b)	účel užívání stavby .....	11
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	12
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	12
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	12
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	12
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod. ....	12
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	13
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	22
j)	orientační náklady stavby .....	22
<b>B.3.</b>	<b>Doplnění dokumentace pro provedení stavby .....</b>	<b>22</b>
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace .....	22
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	23
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	24
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby .....	24
e)	ochrana životního prostředí .....	24

**Příloha č. 1 k bodu B.1. e)**

**Příloha č. 2 k bodu B.2. e)**

## B.1. Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se rozkládá na pozemcích parc. č.: 3258/1, 3258/5 a nachází se v zastavěné severozápadní části města Sokolov. Hlavní vjezd do nemocničního areálu je z jižní strany z ulice Bratislavská.

Vlastníkem je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, provozovatelem nemocnice je Nemocnice Sokolov s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Na zájmovém území se nachází 7 pavilonů nemocničního areálu. Předmětným pavilonem je pavilon s ozn. C, na který spojovacím krčkem navazuje pavilon B.

#### Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice

Jedná se o stavební úpravy v části A 1.PP pavilonu C a stavební úpravy v části 1.NP, které navazují na přístavbu urgentního příjmu, který bude přistavěn na západní straně ke stávajícímu pavilonu C nemocnice Sokolov. Přístavba je částečně podsklepená.

#### Část II. – odpočinková zóna s kavárnou

Jedná se o stavební úpravy spojovacího krčku mezi pavilony B a C a přístavbu, která je situována do vnitrobloku mezi stávající pavilony B a C nemocnice Sokolov.

Terén v místě, kde vznikne urgentní příjem, je svažité a stoupá směrem na jižní stranu směrem k opěrné stěně, nad kterou se nachází komunikace, která vede k dalším pavilonům.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

K záměru probíhá řízení k vydání společného povolení.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zájmové území se nachází v ploše s funkčním využitím občanská vybavenost (OV). Záměr v souladu s Územním plánem města Sokolov.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 1.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci předprojektové přípravy byla provedena prohlídka areálu.

- Geodetické zaměření polohopisný a výškopisný plán

- Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) – zpracovaný Ing. Romanem Králíkem, 01/2023.

Byly provedeny dvě vrtané sondy. Geologický profil byl prověřen do hloubky 8,0 – 8,3 m pod terén. Hladina podzemní vody nebyla v těchto hloubkách zastižena.

Podmínky pro zakládání stavby jsou charakterizovány jako složité. V případě provádění mikropilot do hloubkové úrovně více než cca 422 m n. m. je nutno počítat s jejich prováděním ve zdravých horninách až třídy R3, které jsou jen obtížně vrtatelné (IV. třída vrtatelnosti dle Ceníku 800-2 Zvláštní zakládání objektů).

Vrstvy v podloží navážek a humózních zemin jsou jen podmíněčně vhodné pro použití v aktivní zóně pro podloží vozovky. Nevhodné vrstvy je doporučeno sanovat nebo vyměnit.

Použití výkopového materiálu je podmíněčně vhodné až nevhodné.

V průběhu průzkumných prací geologického průzkumu nebyla vizuálně ani senzoricky zjištěna kontaminace zemin, které mohou představovat budoucí výkopky, tedy kontaminace zemin na staveništi nevyžaduje zjišťování původu, znečištění či sanačních zásahů a přebytečný výkopek lze skladovat na odpovídajících skládkách. Pro umístění přebytečného výkopku na skládce je potřeba provést příslušné analýzy dle platné legislativy o odpadech.

- Archivní geologický průzkum z roku 1978 a doplňkový průzkum z roku 1981 zpracovaného společností Agropojekt projektový a inženýrský podnik v Praze, závod Karlovy Vary, který sloužil pro výstavbu II. etapy okresní nemocnice v Sokolově v prostoru mezi objekty pavilonu B a pavilonu C.

- Radonový průzkum – nebyl proveden. Dle informací mapového portálu Geologické a geovědní mapy se území nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem.

- Byly provedeny sondy do střešních plášťů na všech úrovních pavilonu C sloužící k ověření jejich skladeb – ve skladbách bylo zjištěno bednění z azbestocementových desek.

- Archivní projektová dokumentace stávajících objektů.

- Podklady získané od správců sítí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území – např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Pozemek záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Dotčená oblast neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území, ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Dle informace mapového portálu České geologické služby není zájmové území poddolováno.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba a její provoz má vliv na okolní stavby a pozemky.

Vzhledem k výstavbě nových přístaveb ke stávajícím pavilonům B a C nemocnice Sokolov, dojde k částečnému omezení provozu stávajících objektů. Zejména se jedná o vstupní část.

Navržené řešení bude mít vliv na okolní stavby, ale nebudou narušeny odtokové poměry stávajícího objektu (dešťové vody ze střechy, dešťové vody ze zpevněných manipulačních a příjezdových ploch budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci). Nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V prostoru uvažovaného urgentního příjmu se nenacházejí objekty, které by bylo nutno před zahájením stavby odstranit. V prostoru příjezdu sanitek budou na stávajícím zeleném ostrůvku vykáceny jalovec a 8 ks borovic. V místě stávajícího svahu, budou vykáceny 2 ks jalovce, 3 ks borovice, 3 ks smrku a rybíz černý. Pro dřeviny, které podléhají povolení ke kácení, t.j. 1 ks borovice černá a 59 m<sup>2</sup> jalovec čínský na parc. č. 3258/1, k. ú. Sokolov, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j.: MUSO/118049/2022/OŽP/MAKO, ze dne 21. 11. 2022.

V prostoru navrhované kavárny se nachází přístavek, který je nutno před zahájením stavby odstranit. Jeho rozsah je součástí PD. V bezprostřední blízkosti stavby zde budou vykáceny 3 ks thuje a 8 ks rododendronů a porost brečťanu popínavý.

Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby. V případě kácení v době vegetace (duben – září) bude spolehlivě ověřeno, zda se na dřevinách nenacházejí obsazená ptáčích hnízda. Kácení dřevin předmětných z povolení ke kácení na pozemku p. č. 3258/1 k. ú. Sokolov bude realizováno pouze v případě výstavby Části I. – stavba urgentního příjmu nemocnice.

Kácení dřevin a ochrana stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, zejm. s její prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění platných změn, zejm. č. 222/2014 Sb. Dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromu, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích bude kácení dřevin prováděno s maximálním ohledem na stávající dřeviny. Dřeviny, které budou stavbou zachovány, ale mohly by být během výstavby ohrožené, budou chráněny, např. dřevěným bedněním (do výšky cca 3 m) a postupováno bude v souladu s ČSN 83 9061. Je zakázáno neodborně upravovat nadzemní část stromů a ořezávat keře. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, zařízení staveniště, pojezdění a parkování stavebních strojů, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén, atd.

Výkopy v ochranném pásmu dřevin v okapové linii koruny stromu, lze nejbližší provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty k mence, ale s nutností ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Práce zde budou probíhat ručně, s předností nezasahovat do kořenového systému. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.). U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činnosti při odstranění zeleně. Zvláště upozorňujeme na bezpečnost práce v prostoru vedení inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Před zahájením stavby, a to i prací přípravných zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézající se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí.

Pracovník provádějící kácení bude mít předepsané ochranné pomůcky.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba si nevyžaduje trvalý zábor pozemku zemědělského půdního fondu.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**Dopravní napojení:

Dotčená část areálu nemocnice je dopravně napojena stávajícím sjezdem z ulice Bratislavská.

V rámci návrhu je dodržena vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Návrh odpovídá „Požadavkům na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství“ uvedených v § 4.

Jakub SGLUNDA

**Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice**Zásobování vodou:

Řešená část objektu pavilonu C je napojena stávajícím způsobem.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Areálová kanalizace:

V rámci výstavby urgentního příjmu bude provedena nová areálová dešťová kanalizace. Do nové areálové kanalizace budou napojeny nové liniové žlaby z přilehlé komunikace a odvodnění nových anglických dvorků. Nová kanalizace bude napojena na stávající šachty areálové kanalizace.

Dominik ČERNOCH

Napojení na plynovod:

Není řešeno.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Napojení na areálový teplovod:

Stávající předávací stanice pára-voda v pavilonu „B“, která slouží pro vytápění objektů v areálu nemocnice Sokolov, pro vzduchotechniku a přípravu TUV. Ta je napojena z centralizovaného primárního rozvodu tepla z Teplárny Tisová u Sokolova a redukováných parametrech parovodu s teplotou páry 145°C a jmenovitým tlakem 4 bar abs. Celý nemocniční pavilon „C“ je vytápěn stávající teplovodní otopnou soustavou s teplotním spádem topné vody 80/60°C s nuceným oběhem. Vytápění dotčených prostor zajišťují stávající litinová článková otopná tělesa stavební výšky 600

a 1000 mm, popř. pokud už došlo k částečné rekonstrukci, tak otopnými tělesy ocelovými deskovými v hygienickém provedení. Ve stavbou dotčených prostorách 1.PP a 1.NP budou tato tělesa nahrazena tělesy novými a to ocelovými deskovými v hygienickém provedení a podlahovým vytápěním.

Ing. Eliška LATOŇOVÁ

#### Napojení na síť elektrické energie:

Stávající přípojka, která vede do hlavní rozvodny budovy C v m.č. -1.55, bude zachována a využita pro napájení nových prostor urgentního příjmu. Stejně tak přípojka zálohovaného napájení z DA bude zachována a využita. V rozvaděči RH budou dva vývody obvodů MDO, jeden vývod pro napájení ambulančí v 1.PP a druhá vývod pro napájení urgentního příjmu z rozvaděče R-URG v m.č. 1.31. Zálohovaný vývod z DA bude vyveden do m.č. -1.59, kde bude přes záložní UPS napájet obvody DO, VDO a ZIS.

Adam SKÁCELÍK

#### Napojení na síť elektronických komunikací:

Elektronické komunikace budou napojeny na stávající datové rozvody v místnosti EPS/Server, která je v 1.NP přístupná s chodby do ambulantní části. Pro urgent v 1.NP a ambulance v 1.PP budou instalovány dva samostatné datové rozvaděče, kde budou dovedeny všechny datové kabely. Jeden datový rozvaděč bude sloužit pro klasické datové rozvody, druhý pro rozvody POE. Z těchto skříní bude proveden optický vývod do stávající serverovny, kde budou napojeny na celonemocniční datovou síť.

Adam SKÁCELÍK

### **Část II. – odpočinková zóna s kavárnou**

#### Zásobování vodou:

Řešená část objektu pavilonu C je napojena stávajícím způsobem.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

#### Napojení na plynovod:

Není řešeno.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

#### Napojení na areálový teplovod:

Stávající předávací stanice pára-voda v pavilonu „B“, která slouží pro vytápění objektů v areálu nemocnice Sokolov, pro vzduchotechniku a přípravu TUV. Ta je napojena z centralizovaného primárního rozvodu tepla z Teplárny Tisová u Sokolova a redukováných parametrech parovodu s teplotou páry 145°C a jmenovitým tlakem 4 bar abs. Celý nemocniční pavilon „C“ je vytápěn stávající teplovodní otopnou

soustavou s teplotním spádem topné vody 80/60°C s nuceným oběhem. Vytápění dotčených prostor zajišťují stávající litinová článková otopná tělesa stavební výšky 600 a 1000 mm, popř. pokud už došlo k částečné rekonstrukci, tak otopnými tělesy ocelovými deskovými v hygienickém provedení. Ve stavbu dotčených prostorách 1.NP budou tato tělesa nahrazena podlahovým vytápěním.

Ing. Eliška LATOŇOVÁ

Napojení na síť elektrické energie:

V prostoru místnosti K1.07 je stávající přístavek, který bude zdemolován. V tomto přístavku je stávající rozvaděč, který bude zachován a doplněn o vývod pro napájení kavárny – jistič 3x20A. Rozvody budou vedeny nad podhledem. Budou použity kabely oheň nešířící CHKE-R. Z tohoto rozvaděče budou napájeny zásuvkové a světelné obvody pro kavárnu.

Adam SKÁCELÍK

Napojení na síť elektronických komunikací:

Objekt kavárny bude napojen z nově vybudovaných datových rozvaděčů v místě urgentního příjmu m.č. 1.32

Adam SKÁCELÍK

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parc. č.	Katastrální Území	Vlastník pozemku	Způsob využití Druh pozemku
<b>3258/1</b>	Sokolov [752223]	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	Manipulační plocha Ostatní plocha
<b>3285/5</b>	Sokolov [752223]	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## B.2. Celkový popis stavby

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

### **Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice**

Stavební úpravy v části A 1.PP pavilonu C a stavební úpravy v části 1.NP, které navazují na přístavbu urgentního příjmu, který je přistavěn na západní straně ke stávajícímu pavilonu C nemocnice Sokolov. Přístavba je částečně podsklepená.

### **Část II. – odpočinková zóna s kavárnou**

Stavební úpravy spojovacího krčku mezi pavilony B a C a přístavba, která je situována do vnitrobloku mezi stávající pavilony B a C nemocnice Sokolov.

## b) **účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu sloužící nemocnici Sokolov, využití objektu se stavebními úpravami a přístavbou nemění.

### **Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice**

Do 1.PP stávající budovy budou přesunuty ordinace mamoscreeing, EEG, EMG a sono, které se v současné době nacházejí v 1.NP. V 1.PP bude umístěna také ordinace praktického lékaře a interní ambulance včetně čekáren a hygienických zařízení pro pacienty i zaměstnance.

V 1.PP se také nachází kancelář vrchní sestry a denní místnost. Tyto místnosti budou přesunuty do 1.PP přístavby tak, aby byly osvětleny přirozeným světlem skrze anglický dvorek. V 1.PP přístavby je situována také nová strojovna VZT. Původní denní místnost bude nově sloužit jako technická místnost elektro.

V 1.NP je navržen provoz urgentního příjmu – tedy triáž, ve které dochází ke třídění pacientů (určování priority ošetření na základě závažnosti jejich stavu), dále boxy s expetačními lůžky (jedná se o lůžka určená pro pacienty přivezené Zdravotnickou záchrannou službou a pacienty u nichž je nezbytné poskytnout okamžitou akutní odbornou péči z důvodu náhlého závažného zhoršení zdravotního stavu). Dále se v této části nachází sesterna, příležitostná ambulance (neslouží jako trvalé pracoviště), místnost očisty pacientů, sklad, čistá a špinavá čistička, šatny zdravotnického personálu včetně hygienického zázemí zvlášť pro muže a ženy, hygienické zařízení pro pacienty i personál, lékařský pokoj, denní místnost a čekárna pro pacienty.

### **Část II. – odpočinková zóna s kavárnou**

Do přístavby kavárny bude přesunutý provoz stávající kavárny, která se v současné době nachází v prostorách 1.NP pavilonu C. V těchto prostorách bude nově umístěn provoz urgentu.

Je zde navržena přípravná studené kuchyně, prostor kavárny s prodejem a sezením, sklad, sklad nápojů, obalů a ranní sklad, šatna s hygienickým zázemím pro obsluhu a hygienické zázemí pro návštěvníky.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 2.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice

Zastavěná plocha	670 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	4 485 m <sup>3</sup>
Max. výška objektu	4,55 m

Část II. – odpočinková zóna s kavárnou

Zastavěná plocha	122 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	738 m <sup>3</sup>
Max. výška objektu	4,55 m

ZAJIŠTĚNÍ SVAHU 20,0 m<sup>2</sup>

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Areálová komunikace – živičný kryt	645,0 m <sup>2</sup>
Areálová komunikace – kryt CB III (včetně ostrůvků)	150,0 m <sup>2</sup>
Chodníky – bet. dl. 60 mm	210,0 m <sup>2</sup>

Venkovní terasa	31,0 m <sup>2</sup>
Venkovní schody	1,5 m <sup>2</sup>
Okapové chodníky	88,0 m <sup>2</sup>
Celkem:	1 125,5 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance potřeby elektrické energie

Část I. – Urgentní příjem

Zařízení:	Výpočtový příkon Pi	Soudobost $\beta$	Soudobý příkon Ps
světelná soustava	7,4kW	0,7	5,2kW
VZT, chlazení	39,4kW	0,6	23,6kW
Vytápění	1kW	0,7	0,7kW
Zdravotnická technologie	69,9kW	0,7	48,9kW

**Celkem - obvody MDO 80kW**

- **obvody DO 12kW**
- **obvody DO-ZIS (IT) 6kW**

Část II. – odpočinková zóna s kavárnou

Zařízení:	Výpočtový příkon Pi	Soudobost $\beta$	Soudobý příkon Ps
světelná soustava	1kW	0,7	0,7kW
VZT, chlazení	0,1kW	0,7	0,1kW
Vytápění	0,1kW	0,9	0,1kW
Ostatní	10kW	0,2	2kW
	11,2kW		2,9kW

**Celkem - obvody MDO 2,9kW**

Ing. Martin ULÍČNÝ

Bilance potřeby pitné vody:

Specifická potřeba vody pro osoby žijící a užívající objekt je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. a podkladů dodaných investorem. Bilance byly stanoveny pro řešenou část objektu a uvedeno je navýšené množství. Provoz budovy se předpokládá celoroční. Pro úklid se předpokládá 20 litrů na 100 m<sup>2</sup> týdně.

Část I:

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m <sup>3</sup> /rok)	(l/den)	(l/den)
Zaměstnanci	21	18,00	49,32	1035,62
Pacienti	30	2,00	5,48	164,38
Úklid (1x denně)	5,76		20,00	115,20

Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 1,32 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{d\max} = 1,97 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{h\max} = 123,3 \text{ l/h}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 480,05 \text{ m}^3/\text{rok}$

Část II:

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m <sup>3</sup> /rok)	(l/den)	(l/den)
Zaměstnanci	2	3,00	8,22	16,44
Strážníci	30	3,00	8,22	246,58
Úklid (1x denně)	1		20,00	20,00

Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 0,28 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{d\max} = 0,42 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{h\max} = 26,53 \text{ l/h}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 103,30 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Bilance množství splaškových vod:

Část I:

Množství splaškových vod bude odpovídat spotřebě vody.

Průměrný denní průtok splaškových vod	$Q_d = 1,32 \text{ m}^3/\text{den}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$

Maximální hodinový průtok splaškových vod

 $Q_h = 123,3 \text{ l/h}$ 

Část II:

Množství splaškových vod bude odpovídat spotřebě vody.

Průměrný denní průtok splaškových vod

 $Q_d = 0,28 \text{ m}^3/\text{den}$ 

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

 $k_h = 1,5$ 

Maximální hodinový průtok splaškových vod

 $Q_h = 26,53 \text{ l/h}$ 

Dominik ČERNOCH

Hospodaření s dešťovou vodou

Odborný odhad odtoku dešťových vod je stanoven dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-1 až 5. Pro výpočet byla použita intenzita deště pro 15 minutový déšť s periodicitou 0,5 pro Karlovy Vary  $i=139 \text{ l/s.ha}$ . Povrchy ploch bude mít spád od 1-5%.

Část I:

Povrch	Plocha $\text{m}^2$	Plocha ha	Odtokový součinitel -	Red. plocha $\text{m}^2$	Množství vod l/s
Střechy s propustnou vrstvou 100-250 mm	670	0,067	0,4	268	3,7252
Asfaltové a betonové plochy, dlažba	643	0,0643	0,8	514,4	7,15016

Část II:

Povrch	Plocha $\text{m}^2$	Plocha ha	Odtokový součinitel -	Red. plocha $\text{m}^2$	Množství vod l/s
Střechy s propustnou vrstvou 100-250 mm	201	0,0201	0,4	80,4	1,11756

Dominik ČERNOCH

Vytápění**Část I. – stavba urgentního příjmu nemocnice**

Lokalita	Sokolov
Venkovní výpočtová teplota	-15 °C
Délka topného období	254 dny
Průměrná tep. během otopného období	3,9 °C
Tepelná ztráta objektu	45,87 kW
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	22 °C

Celková roční potřeba energie na vytápění	452,2	GJ/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění	125,6	MWh/rok
Tepelný výkon ohřivačů VZT jednotek (zima)	37,45	kW
Počet hodin provozu VZT denně	12	hodin
Počet dní chodu VZT v roce	232	dní
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	22	°C
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	369,2	GJ/rok
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	102,6	MWh/rok

Celková roční potřeba energie objektu			821,4	GJ/rok
Celková roční potřeba energie objektu			228,2	MWh/rok

Maximální potřebný tepelný výkon zdroje tepla	83,32	kW
---	-------	----

## Část II. – odpočinková zóna s kavárnou

Lokalita	Sokolov
Venkovní výpočtová teplota	-15 °C
Délka topného období	254 dny
Průměrná tep. během otopného období	3,9 °C
Tepelná ztráta objektu	5,87 kW
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	20 °C
Celková roční potřeba energie na vytápění	56,6 GJ/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění	15,7 MWh/rok

Celková roční potřeba energie objektu			56,6	GJ/rok
Celková roční potřeba energie objektu			15,7	MWh/rok

Maximální potřebný tepelný výkon zdroje	6,1	kW
---	-----	----

tepla	
-------	--

Ing. Eliška LATOŇOVÁ

Vzduchotechnika**Bilance energií pro vzduchotechnická zařízení -  
URGENT**

VZT	Průtok	Teplo	Chladu	ELE
JV.02.3001	4555 m3/hod	22,83 kW	11,24 kW	5,49 kW
JV.02.3002	1975 m3/hod	0,8 kW	- kW	5,0 kW

**Bilance energií pro vzduchotechnická zařízení -  
KAVÁRNA**

VZT	Průtok	Teplo	Chladu	ELE
JV.03.3001	1080 m3/hod	2,1 kW	- kW	1,03 kW

**Bilance energií pro chladírenská zařízení**

CHL	Chladu	ELE
CHL- 1PP - MAMOGRAF	3,6 kW	0,72 kW
CHL- 1NP-RACK	3,6 kW	0,72 kW
CHL- 1NP-ROZVODNA	3,6 kW	0,72 kW

Ing. Radim ČERNOCH

Ing. David VÍCHA

Odpady:

Odpadové hospodářství obecně naváže na současný způsob řešení likvidace odpadů v areálu nemocnice Sokolov – nepředpokládá se, že by v rámci stavebních úprav a přístaveb došlo k zásadním systémovým změnám v oblasti odpadového hospodářství, jak z hlediska principů, tak z hlediska objemů (nepředpokládá se zásadní nárůst objemu provozních odpadů).

Stavba urgentního příjmu nemocnice má k dispozici příruční sklad odpadu (špinavá čistička) – tam jsou během dne v rámci úklidu shromažďovány provozní (denní)

odpady, které jsou následně transportovány areálovou službou do centrálního skladu – periodicky dle plánu svozu nebo ve vazbě na okamžitou provozní potřebu (např. po naplnění kapacity příručního skladu).

Místo vzniku odpadů: Bude se jednat o komunální a separovaný odpad získaný odděleným sběrem do nádob v místě vzniku.

Třídění odpadů: V souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. předpokládáme v objektu třídění odpadů přímo u zdroje (bez ohledu na ekonomickou efektivnost). Tříděny budou pouze ty odpady, u kterých bude zajištěn odbyt. Znečištěné nebo kontaminované odpady tříděny nebudou. V rámci celého provozu se předpokládá třídění odpadů na následující složky: papír, plasty, sklo, směsný odpad.

Odpadové hospodářství provozu se řídí odpadovým hospodářstvím zpracovaným pro celý areál nemocnice Sokolov. V rámci provozu je předpoklad vzniku následujících odpadů: typ O "směsný komunální" a typ N "infekční

Ukládání odpadů: Odpady budou tříděny a ukládány v místě vzniku = přímo v ordinaci = separované nádoby na odpad a následně bude odnesen na místo hromadného sběru = stanoviště nádob pro separovaný sběr, případně popelnice na komunální odpad.

Nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních uzavíratelných přenosných boxů a bude likvidován dle platné směrnice hospodaření s odpadem nemocnice Sokolov.

Řešení likvidace odpadů - odpadové hospodářství – vychází a bude vycházet i u přístavby z dané provozní náplně – jedná se objekt zdravotnického charakteru, resp. v rámci areálu objekt související s provozem nemocnice. Všechny odpady budou na základě smlouvy (bude předložena při kolaudaci objektu) likvidovány odbornou organizací (organizacemi), které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O i N. Likvidace odpadních látek vzniklých v jednotlivých provozech bude řešena v souladu s platným zákonem o odpadech (společně s jeho prováděcími vyhláškami). Tento zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Při manipulaci je s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou a se schváleným provozním řádem zařízení.

Základními výchozími podklady návrhu technologie likvidace odpadů jsou následující zákony a předpisy:

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění jeho pozdějších změn;

Vyhláška č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších změn;

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení, vzniku a šíření infekčních nemocí a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 378/2007 Sb., o léčivech, ve znění pozdějších předpisů;

Metodické doporučení Ministerstva zdravotnictví pro nakládání s odpadem ze zdravotnických zařízení.

Dle výše příslušných zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů (původce odpadu musí plnit své ohlašovací povinnosti - hlášení o produkci odpadů, v termínech dle příslušné vyhlášky MŽP).

Systém shromažďování, třídění, uložení a odstraňování odpadů vznikajících v areálu nemocnice Sokolov obecně vychází a bude vycházet z příslušných zákonů a vyhlášek, resp. pokynů metodického doporučení MZ ČR. Nakládání s odpadem je řízeno příslušným provozním řádem, správu veškeré agendy spojené s odpadovým hospodářstvím, včetně zajištění likvidace odpadu a nebezpečných odpadů koordinuje a řídí v rámci nemocnice Sokolov pověřený specialista OH. Obecně se bude ve všech provozech areálu nakládat s odpady dle zákona o odpadech, ve všech provozech se předpokládá odpad třídit a ukládat jednotlivé druhy odpadů separované již v místě vzniku - toto je řešeno vhodnými odpadovými koši na všech pracovištích - resp. obecně na všech místech, kde odpad vzniká. Nádoby na odpad (sběrné koše, resp. pytle) na separovaný odpad jsou vždy barevně rozlišeny nebo označeny druhem odpadu (etiketou) - vyprazdňování je prováděno při úklidu - periodicky dle plánu úklidu nebo ve vazbě na okamžitou provozní potřebu. V rámci areálu bude obecně vznikat odpad ve vazbě na provozní náplň areálu:

Bude se jednat o specifický zdravotnický odpad

- odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce - biologicky kontaminované odpady, ostré odpady, farmaceutické odpady, chemikálie, zdravotnický odpad (odpad, na jehož shromažďování a zneškodňování jsou kladeny zvláštní požadavky) – odpady kategorie 18 0103;
- odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce, zdravotnický odpad (odpad, na jehož

shromažďování a zneškodňování nejsou kladeny zvláštní požadavky) – odpady kategorie 18 0104;

- dále o nespecifický zdravotnický odpad;
- bude se jednat o běžný odpad ze souvisejících pomocných provozů - pracovny / kanceláře, veřejné prostory, soc. zázemí, sklady apod. (odpad ze zdravotnických zařízení neznečištěný škodlivinami zdravotnického charakteru – jedná se o odpad, který se podobá komunálnímu odpadu - směsný komunální odpad, papír, obalový odpad papíru a lepenky, plast, sklo)

Dále se zde budou vyskytovat odpady z údržby objektu anebo z údržby technologií – mohou se zde vyskytovat např. odpady z běžné údržby objektu, jako jsou zářivky a výbojky, akumulátory (náhradní zdroje nouzového a orientačního osvětlení, UPS), apod., resp. dále odpady ze servisu zdravotnické technologie, dále odpady z údržby areálu – z údržby ploch, zeleně, apod.

Kromě uvedených odpadů nelze nárazově vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství však nebudou významná a jejich likvidace bude zajištěna vždy v souladu se zákonem o odpadech.

Obecně se bude jednat o odpady kategorie O „ostatní odpad“ i kategorie N „nebezpečný odpad“.

Předpokládaná frekvence základního odvozu – 1× den, resp. dle potřeby (např. odvoz do spalovny se předpokládá 3× týdně). Se specifickým zdravotnickým odpadem se bude nakládat dle zákona o odpadech, souvisejících předpisů, dle Metodického doporučení Ministerstva zdravotnictví pro nakládání s odpadem ze zdravotnických zařízení a zdravotnických předpisů. S nespecifickým zdravotnickým odpadem se bude obecně nakládat dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů. Pokyny pro nakládání s odpady budou (jsou) detailně specifikovány schváleným provozním řádem zdravotnického zařízení (organizační směrnice) - provozní řád musí obsahovat podrobnosti a postupy při nakládání s odpady pro každé pracoviště a musí vycházet z platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a zdravotnictví (provozovatel zdravotnického zařízení je zodpovědný za bezpečné nakládání s pevnými i tekutými odpady, které vznikají při diagnosticko-terapeutických postupech a při ošetrovatelské péči o pacienta). Pokyny pro nakládání s odpady jsou nedílnou částí celkového provozního řádu zdravotnického zařízení. V rámci řešeného zdravotnického zařízení se předpokládá vznik specifických odpadů s nutností odděleného sběru = třídění odpadu na všech pracovištích – tj. speciální nakládání, oddělené ukládání na pracovištích i skladech odpadu a bezpečné zneškodnění. Zařazení odpadu podle Katalogu odpadů provádí původce odpadu podle skutečných vlastností odpadu v závislosti na technologii a místě vzniku odpadu. Odpady ze zdravotnických provozů jsou tříděny dle Katalogu

odpadů do skupiny 18, resp. budou odpady zařazeny dle skutečných vlastností do příslušné jiné skupiny. Na pracovištích bude vznikat specifický zdravotnický odpad pro daný typ pracoviště – odpady budou zařazeny v místě vzniku dle Katalogu odpadů do skupiny 18, v případě vyhodnocení, že odpad nemá nebezpečné vlastnosti může být zařazen do příslušné jiné kategorie dle Katalogu odpadů mimo skupinu zdravotnických odpadů (např. papír, plast,...). Na všech pracovištích, kde vzniká zdravotnický specifický odpad bude prováděna přímo na pracovišti separace - třídění odpadu. Vzájemné míšení odpadů je zakázáno (pokud není povoleno). Každé zdravotnické pracoviště bude vybaveno sestavou skladovacích - shromažďovacích prostředků na odpad – interiérové odpadové nádoby (plastové pytle a pevné nádoby na zdravotnický odpad). Všechny shromažďovací prostředky budou dostatečně pevné, uzavíratelné, nepropustné a označené druhem odpadu dle Katalogu odpadů. Každý shromažďovací prostředek bude barevně odlišen, označen druhem odpadu, místem, datem a hodinou vzniku, katalogovým číslem odpadu, ... (označování bude splňovat požadavky Metodického doporučení MČR). U každého shromažďovacího místa nebezpečného odpadu bude vždy umístěn identifikační list nebezpečného odpadu. Shromažďovací prostředky s odpady se budou odstraňovat z jednotlivých pracovišť denně, resp. dle potřeby častěji. Ve smyslu vyhlášky MZ č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení, vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení se svoz shromažďovacích prostředků na odpad z pracovišť do skladů odpadu provádí okamžitě po ukončení pracovní doby, u nepřetržitých pracovišť nejpozději v intervalu 1× za 24 hodin. Z hlediska koncepce likvidace odpadů se předpokládá zapojení také všech pracovišť nezdravotnického charakteru do jednotného systému nakládání s odpadem – také na ostatních pracovištích, provozně-administrativních, skladových, servisních, apod., bude zajištěno nakládání s odpady dle zákona o odpadech, tj. také ve všech nezdravotnických provozech se předpokládá třídít a ukládat hlavní druhy odpadů separovaně (součástí interiéru budou příslušné interiérové koše). Nádoby na odpad (sběrné koše) budou barevně rozlišeny nebo označeny druhem odpadu (etiketou). Vyprazdňování bude prováděno při úklidu pracovníky úklidu obdobně jako u zdravotnického odpadu. Základní manipulační jednotkou bude pytel, ve kterém bude odpad. Sklo a chemikálie resp. spec. odpady budou mít manipulační jednotku ve formě palety, bedny, koše, resp. spec. kontejneru a doprava do prostoru odpadového hospodářství bude zajišťována pomocí vozíků po trase - chodby a výtahy s ruční manipulací.

Vlastní odvoz odpadu na určené místo (skládka, spalovna, recyklační středisko atd.) bude provádět externí, smluvně zajištěná firma (firmy) k nakládání s odpady.

Třída energetické náročnosti budov:

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl s ohledem na rozsah změn dokončené stavby (méně než 25% obálky budovy) proveden.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby je polovina roku 2023. Předpokládané doba výstavby je 15 měsíců. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.

**B.3. Doplnění dokumentace pro provedení stavby**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat dílenská dokumentace pro:

- truhlářské výrobky včetně detailů ukotvení k ostatním konstrukcím;
- podhledy, včetně výztuh pro kotvení podvěšených prvků, boční krytování, osazení svítidel;
- grafický informační systém;
- okenní a dveřní výplně – architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;
- skleněné příčky;
- fasádní systém - architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;
- zámečnické konstrukce a výrobky;
- spárořezy obkladů a dlažeb;
- spárořez a systém uchycení skleněného obkladu na fasádě;
- rozvaděče silnoproudu a slaboproudu včetně materiálového a povrchového zpracování a potvrzení rozměrů architektem;
- jiné, v DPS neuvedené výrobky a systémy, které to svou povahou vyžadují.

Dodavatelem stavby bude veškerá dokumentace předložená ke schválení architektovi.

Před realizací stavebních prací se požaduje vzhledem k charakteru zadání (obecná specifikace standardů pro veřejné zakázky) veškeré prvky a systémy vzorkovat. Dodavatel bude předkládat vzorek konkrétních prvků nebo systému k odsouhlasení před jejich objednáním nebo dodáním. Odsouhlasení vzorků bude

provádět architekt, generální projektant nebo zástupce investora, není-li pro konkrétní případ dohodou stanoveno jinak. Architekt, generální projektant nebo zástupce investora jsou oprávněni požadovat vzorkování veškerých prvků, výrobků nebo systémů, které to svojí povahou vyžadují, jedná se zejména o:

- veškeré zámečnické prvky (bude kladen důraz na řemeslné zpracování), některé části lze nahradit detaily výrobní PD;
- vnitřní a i vnější systémy výplní otvorů;
- povlakové podlahové krytiny včetně systémových doplňků;
- obklady a dlažby;
- světlovody;
- skleněný obklad;
- ostatní výrobky;
- veškeré koncové prvky profesí;
- všechna svítidla a ovládací prvky;
- veškeré komponenty viditelných částí nábytku a mobiliáře;
- veškerý mobiliář;

a jiné.

Ostatní požadavky:

Veškerou barevnost neuvedenou v DPS určí v rámci vzorkování architekt a odsouhlasí zástupce investora. Jedná se především o:

- barevnost podlahových stěrek, povlakových krytin a koberce – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost vnitřních stěn – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost a struktura fasád – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti.

#### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zpracování plánu bezpečnosti se řídí normou ČSN EN ISO 9001:2001; zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací stavby. Ve zpracované projektové dokumentaci jsou průběhy podzemních vedení zakresleny pouze orientačně z podkladů dodaných jednotlivými správci, viditelné povrchové body budou geodeticky zaměřeny. Budou zachována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, dle požadavků jednotlivých správců.

Stavba obou přístaveb je navržena v bezprostřední blízkosti pavilonu B. Stavební práce budou prováděny s maximální opatrností s ohledem na fasádu objektu, včetně výplní otvorů a oplechování. Dodavatel stavby provede taková opatření, aby nedošlo k poškození, poškrábání, potřísnění, rozbití, deformacím, a jiným defektům na objektu. Pokud dojde k poškození, bude bezprostředně zajištěna náprava.

Stavba přístavby bude probíhat nad vedením stávajícího technologického kanálu, vedení kanalizace, přípojky vody a vedení elektro. Výkopy v okolí těchto staveních těles budou prováděny ručně s maximální opatrností. Při odkrytí vedení bude provedeno jeho prostorové zajištění. Pokud dojde k poškození, bude bezprostředně zajištěna náprava.

Nová trasa kanalizace je vedená v blízkosti stávajícího výparníku. Výkopové práce budou v okolí této technologie prováděny s maximální opatrností a bude provedeno zajištění proti poškození.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby**

Viz samostatná část projektové dokumentace E. Zařízení a organizace výstavby.

**e) ochrana životního prostředí**

Viz samostatná část projektové dokumentace E. Zařízení a organizace výstavby.

Vypracovala: Ing. arch. Nikola MARTINÍKOVÁ

Ing. Eva MACÁKOVÁ

**PŘÍLOHA č. 1 k bodu B.1. Popis území stavby**

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | GasNet Služby, s.r.o., ZN. 5002712428, ze dne 9.11.2022 .....                                 | 2 |
| 2. | MÚ Sokolov, odbor životního prostředí, č.j. MUSO/118049/2022/OŽP/MAKO, ze dne 21.11.2022..... | 2 |

## 1. GasNet Služby, s.r.o., ZN. 5002712428, ze dne 9.11.2022

- vydává stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- nefunkční NTL plynárenské zařízení a plynovodní přípojka

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKA PLYNU

Plynovody a přípojka plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTL plynárenské zařízení, které NEBUDE dle předložené situace stavbou "Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" DOTČENO.

Stavební práce v blízkosti nefunkčního plynovodního potrubí budou prováděny s největší opatrností.

## 2. MÚ Sokolov, odbor životního prostředí, č.j. MUSO/118049/2022/OŽP/MAKO, ze dne 21.11.2022

- vydává závazné stanovisko za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby.
2. V případě kácení v období vegetace (duben – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na dřevinách nenacházejí obsazená ptačí hnízda.
3. Kácení předmětných dřevin na pozemku p.č. 3258/1 k.ú. Sokolov bude realizováno pouze v případě výstavby urgentního příjmu nemocnice Sokolov.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

Vypracoval:

Ing. Jana K. JAHODOVÁ

## **PŘÍLOHA č. 2 k bodu B.2. Celkový popis stavby**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 051220043, ze dne 8.11.2022 .....2

## 1. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 051220043, ze dne 8.11.2022

- souhlasí za dodržení následujících podmínek:
  1. Provedení bezbariérových kabin WC musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce.
  2. Dveře do všech prostor přístupných osobami se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy o šířce min. 800mm a musí být vybaveny vodorovnými madly ve výši 800 - 900 mm přes celou šířku dveřního křídla, madla osazena na straně opačné, než jsou závěsy.
  3. Dveře hygienického prostoru pro osoby s omezenou schopností orientace musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným znakem v Braillově písmu. Viz. bod 5.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.

Podmínky budou splněny projektantem v rámci následujícího stupně PD DPS.

Vypracoval:

Ing. Jana K. JAHODOVÁ